

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 35 data 08 /11 /2023

Subsemnata, **Baltaru Adriana**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de **SPCLEP Săveni** data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul **Botoșani**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în: oraș [redacted], strada [redacted] Bloc [redacted] scara [redacted] ap. [redacted] județul **Botoșani**, codul postal [redacted], țara **Romania**, telefon, fax, e-mail vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.37** ha în sola 25 pc 165/5, teren proprietate conform CM nr.94/19.11.2018 reprezentând cota parte **1/1** la prețul de **35 000 trezeci și cinci mii lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observații	
	Orașul/ județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafață totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător.	Săveni/ Botoșani	1.37	1/1	53874	53874	25	165/5	Arabil	
Verificat primărie		1.37	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ___ NU ___

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

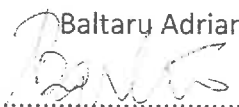
⁴ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietar,

Baltaru Adriana



Data 08.11.2023

(-Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Soța 25, parcela 165/5

Județul BOTOȘANI/ Localitatea (*) Săveni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Săveni	Nr. 12989 din 10/11/2023

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 35/08.11.2023 depusă de , **Baltaru Adriana** , CNP. [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de **SPCLEP Săveni** data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted] județul [redacted], cetățenia **română**, naționalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: oraș [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bloc [redacted] sc. [redacted] etaj [redacted] apt. [redacted] județul [redacted] codul postal [redacted] țara **Romania**, , telefon....., pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

I. Preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

II. Preemtori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Lăzărescu Costel- arendas	Oraș Săveni , str.Mihai Eminescu nr.1 jud Botoșani

I_I preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Gheorghiu Ștefan– proprietar vecin	Oraș Săveni jud. Botosani
2	Orașul Săveni - proprietar vecin	Oraș Săveni jud. Botosani

I_I preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

I_I preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

I_1 preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

I_1 preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Tîrzioru Petru Relu



08.11.2023

Inginer,
Todireanu Daniela