(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 1 data 10 /01/2023

Subsemnatul, **Elefterescu Urzică Lucia**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat c[redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de **SPCLEP** [redacted] data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul [redacted] **prin Achițenei Daniela Ștefania**, CNP [redacted], în calitate de **împuternicit**, conform **procurii nr. 1619/05.07.2022**, localitatea **Saveni** , [redacted] județul **Botosani**, cod postal **715300**, telefon [redacted] ....., fax ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50**(ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de **12 500 douăsprezece mii cinci sute lei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta	Observații
	Orașul/ județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafață totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător.	***Săveni/ Botoșani***	***0.50***	***1/1***	***53716***	***53716***	***1***	***3/77***	***Arabil***	
Verificat primărie		**0.50**	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA__NU_✓

[3])Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4])Se completează cu ''X'' rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5])Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Achițenei Daniela Ștefania

.....

Data 10.01.2023

(-Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Sola **1**, parcela **3/77**

Județul BOTOȘANI/ Localitatea (*) **Săveni**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidentă
Primăria (*) **Săveni**	Nr. 295 din 10/01/2023

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 1 /10.01.2023 depusă de , **Elefterescu Urzică Lucia**, CNP [redacted], în calitate de vânzător prin **Achițenei Daniela Ștefania**, CNP [redacted], în calitate de **împuternicit**, conform **procurii nr. 1619/05.07.2022**, localitatea [redacted], str. [redacted], județul **Botosani**, cod postal [redacted], telefon [redacted], pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I_Ipreemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

I_I preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	

I_I preemptori de rang III : proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările s completările ulterioare

Nr. Crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1	Scripcariu Sorin – proprietar vecin	Sat Petricani Oraş Săveni jud. Botosani
2	Elefterescu Urzică Corneliu- proprietar vecin	Sat Nou, Oraş Săveni jud. Botosani

I_I preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedintă/sediu
1.		
2.		

I_I preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedintă/sediu
1.		
2.		

I_I preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

I_I preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Tîrzioru Petru Relu

Inginer ,
Todireanu Daniela

Data 10.01.2023

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare —

Judeţul BOTOŞANI/ Localitatea Săveni	Registrul de evidentă
Primăria Săveni	Nr. 297 din 10/01/2023

Încheiat astăzi 10.01.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 10.01.2023 depusă **Elefterescu Urzică Lucia**, CNP [illegible], în calitate de vânzător prin **Achiţenei Daniela Ştefania**, CNP [illegible], în calitate de **împuternicit**, conform **procurii nr. 1619/10.01.2023,** localitatea **Saveni** , str. [illegible] judeţul **Botosani**, cod postal [illegible], telefon [illegible],s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.....ro în data de 10.01.2023

Oferta de vânzare nr.1 din data de 10.01.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.1 din data de 10.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan

Primar,

Tîrzioru Petru Relu

Inginer ,

Todireanu Daniela

Data 10.01.2023