

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 26 / 31.07.2023

Subsemnata **Mihai Ortansa** CNP

, Mun. Botosani,

calitate de proprietar

prin Voinea Sorina-Catalina, mandatar conform procurii notariale nr. 449/28.01.2022, cu CNP domiciliata in loc.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3.90 ha reprezentand cota-parte 1/1**, la pretul de (*) **51 480 (lei)** cincizeci si unu de mii patru sute optzeci lei, **cota parte 1/1**

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Saveni	2.21	1/1	53047	53047	11	75/84	A	
		1.08	1/1	53053	53053	11	75/64	A	
		0.51	1/1	53032	53032	10	68/14	A	
		0.10	1/1	53041	53041	11	75/11	A	
Verificat primărie ⁴⁾		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

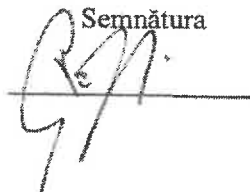
⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori

Mihai Ortansa prin Voinea Sorina-Catalina

Semnătura



Județul Botoșani	Registrul de evidență Nr.
Orașul Săveni	8810/31.07.2023

LISTA

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Saveni	2.21	1/1	53047	53047	11	75/84	A	
		1.08	1/1	53053	53053	11	75/64	A	
		0.51	1/1	53032	53032	10	68/14	A	
		0.10	1/1	53041	53041	11	75/11	A	
Verificat primărie ⁴⁾									

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 26-134.07.23 depusa de **Mihai Ortansa** CNP _____ fun. B _____ Botosani, in calitate de proprietar prin Voinea Sorina-Catalina, mandatar conform procurii notariale nr. 449/28.01.2022, cu niciliata in loc. teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3.90 ha**, pretul de **51 480 (lei)** cincizeci si unu de mii patru sute optzeci lei, cota parte 1/1, teren extravilan in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Mihai Ion	Botosani
2.	Mihai Bogdan	Baia Mare
3.	Brauer Cristina	Germania
4.	Turcanu Stefan	Sat Podeni, Com. Corlateni

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agraria Nord SRL	Mun. Suceava, Bld. George Enescu, nr. 48 bl. T-96, demisol si parter, ap. ACTIV, jud. Suceava

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Sfabu Gh	oras Saveni, judet Botosani
2.	Turcanu Pintilei	Oras Saveni, judetul Botosani
3.	Sandu Aurel	Oras Saveni, judetul Botosan
4.	Miolescu Elena	Oras Saveni, judetul Botosan
5.	Diaciuc Victor	Oras Saveni, judetul Botosan

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Pree4]	[Adresa4]

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile

agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Pree5]	[Adresa5]

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Pree6]	[Adresa6]

7. preemptori de rang VII:

Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,
Tirzioru Petru



Consilier,
Ing. Ghiorghita Bogdan-Alin