



HOTARAREA NR. 21

cu privire la aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”, precum și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al orașului Săveni, județul Botoșani,

Luând în dezbateră referatul Primarului orașului Săveni de aprobare a actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”, precum și a cheltuielilor legate de proiect,

Analizând referatul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului și referatul de specialitate al Serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Săveni,

Având în vedere :

Avizul favorabil al comisiei buget finante, administrarea domeniului public și privat,

Avizul favorabil al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului,

Avizul favorabil al comisiei juridice și de administrație publică locală,

În conformitate cu prevederile art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 20, art. 21 și art.24 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificări și completări, precum și ale art.44 - 45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit.d, coroborat cu art. 139 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale, Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției, conform Devizului General de lucrări, este de 3.027.824,98 lei inclusiv TVA din care C+M = 2.659.905,96 lei inclusiv TVA.

Art. 2. (1) Se aprobă asigurarea din bugetul local al orașului Săveni a creditelor bugetare în sumă de 808.761,41 lei, la capitolul 70.00 – Locuințe , servicii și dezvoltare publică, subcapitolul 70.03.01 – Dezvoltarea sistemului de locuințe, în vederea asigurării cheltuielilor neeligibile, reprezentând partea de cofinanțare a UAT Oraș Săveni în cadrul proiectului „Construire locuințe sociale, Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”.

(2) Cheltuielile neeligibile, prevăzute la alineatul 1, constau în:

- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (capitolul 1) – 159.355,05 lei;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților (capitolul 2) – 255.552,49 lei;
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (capitolul 3) – 251.566 lei;
- Cheltuieli pentru investiția de bază (capitolul 4, exclusiv pct.4.1) – 82.500 lei;
- Alte cheltuieli (capitolul 5) – 59.807,87 lei.

Art.3 Primarul oraşului Săveni, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Săveni şi prefectului judeţului Botoşani şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.primariasaveni.ro.

Data astăzi, 12 martie 2021

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Baciu Georgeta



Contrasemnează,
Secretar general,
Isac Lenuța-Nadia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, — voturi „abțineri”, — voturi „împotrivă”.

Anexă nr. 1 , la H.C.L. nr. 103/03.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI



1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, ALEEA PRUNULUI, NR.2, ORAS SAVENI, JUDEȚUL BOTOSANI”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE - Programul de construcții de locuințe sociale conform legii nr. 114/1996

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției:

ORAȘUL SAVENI

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L. IAȘI

STR MAYER OCTAV NR.3, IAȘI,

J22/284/2007,

C.F.: RO 20819094,

COD CAEN: -7112 ACTIVITĂȚI DE INGINERIE ȘI CONSULTANȚĂ TEHNICĂ

LEGATE DE ACESTEA

-7111 ACTIVITĂȚI DE ARHITECTURĂ

2. Durata de realizare și etapele principale

Pentru realizarea investiției se vor avea în vedere respectare următoarelor etape:

- Etapa I - achiziția serviciilor de proiectare și realizarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție și documentației pentru autorizația de construire = 3 luni
- Etapa a II a - achiziția lucrărilor pentru realizarea investiției = 1 luna
- Etapa a III a – realizarea lucrărilor = 10 luni

3. Costurile estimative ale investiției:

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:							1 EURO=4,8691 RON curs BNR 4.01.2021						
CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, ALEEA PRUNULUI, NR.2, ORAS SAVENI, JUDET BOTOSANI													
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fara TVA) euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro			
		RON	3	RON	4	RON	5				euro	6	euro
1	2												
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	133.895,00		25.440,05		159.335,05		27.498,92		5.224,80		32.723,72	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 1		133.895,00		25.440,05		159.335,05		27.498,92		5.224,80		32.723,72	
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1.	Bransament electric	50.000,00		9.500,00		59.500,00		10.268,84		1.951,08		12.219,92	
2.2.	Racord canalizare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
2.3.	Bransament apa	15.000,00		2.850,00		17.850,00		3.080,65		585,32		3.665,98	
2.4.	Rețele exterioare	149.750,00		28.452,50		178.202,49		30.755,17		5.843,48		36.598,65	
TOTAL CAPITOL 2		214.750,00		40.802,50		255.552,49		44.104,66		8.379,89		52.484,54	
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	11.400,00		2.166,00		13.566,00		2.341,29		444,85		2.786,14	
3.1.1.	Studii de teren (geotehnic, topografic)	11.400,00		2.166,00		13.566,00		2.341,29		444,85		2.786,14	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00		190,00		1.190,00		205,38		39,02		244,40	
3.3.	Expertiză tehnică	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.	Proiectare	157.000,00		29.830,00		186.830,00		32.244,15		6.126,39		38.370,54	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	74.000,00		14.060,00		88.060,00		15.197,88		2.887,60		18.085,48	

3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00	616,13	117,06	733,20		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00	16.430,14	3.121,73	19.551,87		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.107,53	780,43	4.887,96		
3.7.	Consultanță	1.000,00	190,00	1.190,00	205,38	39,02	244,40		
3.8.	Asistență tehnică	21.000,00	3.990,00	24.990,00	4.312,92	936,52	5.865,56		
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00	616,13	117,06	733,20		
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	410,75	78,04	488,79		
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00	205,38	39,02	244,40		
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00	3.696,78	702,39	4.399,17		
TOTAL CAPITOL 3		211.400,00	40.166,00	251.566,00	43.416,65	8.249,16	51.665,81		
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	1.864.759,30	354.304,27	2.219.063,57	382.978,23	72.765,86	455.744,10		
	Ob. 1 Cladire locuinte sociale insiruite	1.864.759,30	354.304,27	2.219.063,57	382.978,24	72.765,87	455.744,11		
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	11.554,62	2.195,38	13.750,00	2.373,05	450,88	2.823,93		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57.773,11	10.976,89	68.750,00	11.865,25	2.254,40	14.119,65		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 4		1.934.087,03	367.476,54	2.301.563,57	397.216,53	75.471,14	472.687,68		
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier	10.256,18	1.948,67	12.204,85	2.106,38	400,21	2.506,60		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.256,18	1.948,67	12.204,85	2.106,38	400,21	2.506,60		
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.587,38	0,00	24.587,38	5.049,68	0,00	5.049,68		
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%	11.176,08	0,00	11.176,08	2.295,31	0,00	2.295,31
5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1%	2.235,22	0,00	2.235,22	459,06	0,00	459,06
5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.-0,5%	11.176,08	0,00	11.176,08	2.295,31	0,00	2.295,31
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.340,87	3.674,77	23.015,64	3.972,17	754,71	4.726,88
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	54.184,43	5.623,44	59.807,87	11.128,22	1.154,92	12.283,15
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.548.316,45	479.508,52	3.027.824,98	523.364,98	98.479,91	621.844,91
	2.235.215,09	424.690,87	2.659.905,96	459.061,24	87.221,64	546.282,89

Beneficiar ,
Oraș Săveni
Primar ,
Tîrziu Petru Relu

Vizat ,
Șef serviciu financiar contabil
Andronachi Bogdan

Proiectant general:
S.C. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L., IASI

Data:
01.03.2021



[Handwritten signature]



5. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in RON, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	2.548.316,45	479.508,52	3.027.824,98
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.235.215,09	424.690,87	2.659.905,96

Cheltuieli eligibile (buget de stat) si cheltuieli neeligibile (buget local), exprimate in RON, cu TVA si, respectiv, fara TVA:

Buget local (lucrari neeligibile)	683.557,15	125.204,26	808.761,41
Buget de stat (lucrari eligibile)-cap. 4.1-Ob.1	1.864.759,30	354.304,27	2.219.063,57

Capacitati :

Sunt propuse un numar de **5 unitati locative de tipul locuintelor insiruite**, fiecare modul avand urmatoarea distributie:

PARTER						
Nr.crt.	Incapere	Suprafata	Inaltime	Pardoseala	Pereti	Tavan
0.1	Vestibul	2,67	2,55	gresie	faianta	var lavabil
0.2	Camera tehnica	5,44	2,55	gresie	faianta	var lavabil
0.3	Bucatarie	8,50	2,55	gresie	var lavabil+faianta	var lavabil
0.4	Camara	1,32	2,55	gresie	faianta	var lavabil
0.5	Camera de zi	20,90	3,00	parchet	var lavabil	var lavabil
0.6	Casa scarii	3,23	3,00	gresie	var lavabil	var lavabil
0.7	Depozitare	2,56	3,00	gresie	faianta	var lavabil
		44,62 m ²				

ETAJ						
Nr.crt.	Incapere	Suprafata	Inaltime	Pardoseala	Pereti	Tavan
1.1	Hol	4,87	2,65	gresie	faianta	var lavabil
1.2	Dormitor 1	10,86	2,65	parchet	var lavabil	var lavabil
1.3	Dormitor 2	10,78	2,65	parchet	var lavabil	var lavabil
1.4	Baie	3,87	2,65	gresie	faianta	var lavabil
1.5	Dormitor 3	12,36	2,65	parchet	var lavabil	var lavabil
1.6	Baie	3,69	2,65	gresie	faianta	var lavabil
1.7	Debara	2,05	2,65	parchet	var lavabil	var lavabil
		48,48 m ²				

A utila 1 locuinta= 93.10 mp

A utila 5 locuinte= 465.50 mp

Utilitati:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unei Firide de bransament exterioara, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Alimentarea cu energie electrică a fiecarui locuinte se va face printr-o coloana electrica, de la Firida electrica monta in exteriorul cladirii la tabloul electric general TEG al fiecărei locuinte.

Tarifarea energiei electrice consumate se realizează prin contoare de energie activa pentru fiecare locuinta montate in firida de bransament(FDCP).

Fiecare locuinta este dotata cu camera tehnica in care se va monta: cazan de pardoseala cu functionare pe combustibil solid (lemn) cu P=24kW, boiler termoelectric cu 2 serpentine, cu V=200 litri, butelie de egalizare a presiunilor, vase de expansiune, pompe de circulatie, supape de siguranta, armaturi, conducte. Sistemul solar va fi alcatuit din panouri solare vidate (montate pe acoperisul cladirii), conducte, fittinguri, grup de pompare, automatizare, antigel si boiler.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va face din rețeaua stradală prin intermediul unui bransament.

Alimentare cu apă a celor 5 locuinte insiruite se va face de la caminul de bransament la fiecare locuinta separat printr-o conducta de PEHD montata subteran. Pentru contorizare utilizatorilor se va prevedea un contor debitmetric general si cate un contor debitmetric pentru fiecare locuinta, toate montate in caminul de bransament. Se va monta in amonte si in aval de contoarele debitmetrice robineti, precum si filtru Y pentru impuritati (in amonte).

Intreaga rețea de apă rece se va poza direct in pamant sub limita de inghet conform standardelor pentru zona climatica "III" (Text = - 18°C).

Alimentarea cu apă caldă

Fiecare locuinta este dotata ca camera tehnica in care se va monta un boiler termoelectric cu 2 serpentine, cu V=200 litri care va asigura necesarul de apă caldă. Agentul termic in perioada primavara-vara-toamna va fi asigurat cu ajutorul sistemului de panouri solare vidate sau a rezistentei electrice iar in perioada toamna-iarna-primavara agentul termic va fi asigurat de cazanului de pardoseala cu functionare pe combustibil solid (lemn).

Sistemul solar va fi alcatuit din panouri solare vidate, conducte, fittinguri, grup de pompare, automatizare, antigel si boiler.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor si conductelor orizontale si dirijate spre caminele de canalizare exterioara. Rețeaua exterioara va deversa apele uzate menajere spre bazinul vidajabil cu V=60mc, propus pe amplasament.

6. Date si indicatori care caracterizeaza investitia

- Suprafata teren = 3447.48 mp

Funcțiunea

Locuinte sociale de tip insiruit – 5 unitati locative

Regim de inaltime – P+1E

- Suprafata construita existenta = **793.10mp**
- Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 23,00%

- Suprafata desfasurata existenta = **1.918,10mp**
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT), existent = 0,55

- Suprafata construita propusa (locuinte insiruite)= **306.50 mp**
- Suprafata desfasurata propusa (locuinte insiruite)= **666,60mp**

- Suprafata construita totala= **1.099.60 mp**
- Suprafata desfasurata totala = **2.584,70mp**
- Procent de ocupare a terenului (POT) total= **31,90%**
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT), total = **0,75**

Inaltimea maxima la cornisa = 11,82 m

Inaltimea maxima la coama = 5,20 m

Suprafata alei	495,95 mp
Suprafata parcare	125,00 mp

Suprafata spatii verzi

1051.69 mp



Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - **D**

Clasa de importanta (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 – 2006) - **III**

Beneficiar ,
Oraș Săveni
Primar ,
Tîrzioru Petru Relu

Vizat ,
Șef serviciu financiar contabil
Andronachi Bogdan

Proiectant general:

S.C. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L., IASI



Data:

01.03.2021

HOTARAREA NR. 22

cu privire la aprobarea proiectului integrat "Revitalizare urbana integrata in vederea imbunatatirii calitatii vietii populatiei in orasul Saveni" SMIS 125746 precum și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al orașului Săveni, județul Botoșani,

Luând în dezbateră referatul Primarului orașului Săveni cu privire la aprobarea proiectului integrat "Revitalizare urbana integrata in vederea imbunatatirii calitatii vietii populatiei in orasul Saveni" SMIS 125746 precum și a cheltuielilor legate de proiect,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și cel al Serviciului financiar contabil,

Având în vedere :

Avizul favorabil al comisiei buget finante, administrarea domeniului public și privat,

Avizul favorabil al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului,

Avizul favorabil al comisiei juridice și de administrație publică locală,

Avizul favorabil al comisiei sănătate, cultură, învățământ, protecție socială, sport și agrement,

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale emisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, Organism Intermediar (OI) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, nr. 6413/OI/24.02.2021,

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006,
- e) art.44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În baza dispozițiilor Hotărârii de Guvern nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de dezvoltare regional, Fondul social European și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G.nr.64/2009 privind gestionare financiară a instrumentelor structural și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, ale Normelor Metodologice de aplicare, aprobate prin H.G.nr.218/2012, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.b, alin. 4 coroborat cu art. 139 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă proiectul “Revitalizare urbana integrata in vederea imbunatatirii calitatii vietii populatiei in orasul Saveni” SMIS 125746 , depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România .

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului integrat “Revitalizare urbana integrata in vederea imbunatatirii calitatii vietii populatiei in orasul Saveni”, în cuantum de 25.493.386,96 lei, inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 22.984.006,41 lei și valoare totală neeligibilă de 2.509.380,55 lei, așa cum reiese din Devizul general – centralizator al obiectivului de investiții și bugetul generat de platforma MYSMIS, prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Săveni, în procent de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 459.680,13 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului “Revitalizare urbana integrata in vederea imbunatatirii calitatii vietii populatiei in orasul Saveni”.

(2) Creditele necesare pentru asigurarea cheltuielilor implementării proiectului reprezentând partea de cofinanțare și cheltuieli neeligibile, vor fi prevăzute în bugetul local al orașului Săveni, în momentul obținerii finanțării investiției prin Programul Operațional Regional (POR 2014-2020) – Axa prioritară 13.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Revitalizare urbana integrata in vederea imbunatatirii calitatii vietii populatiei in orasul Saveni”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al orașului Săveni, județul Botoșani.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structural, inclusiv suportarea din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art.6 Se împuternicește d-l Tîrzioru Petru – Relu în calitate de Primar al orașului Săveni să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Oraș Săveni, județ Botoșani.

Art.7 Primarul orașului Săveni, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Săveni și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasaveni.ro.

Data astăzi, 12 martie 2021

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Baciu Getta



Contrasemnează,
Secretar general,
Isac Lenuța-Nădia



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi ”pentru”, — voturi ”abțineri”, — voturi ”împotriva”

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al proiectului integrat

PROIECT INTEGRAT REVITALIZARE URBANA INTEGRATA IN VEDEREA IMBUNATATIRII CALITATII IN ORASUL SAVENI



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		132.913,02		25.253,47		158.166,49
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- eligibil		123.600,00		23.484,00		147.084,00
1.3.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil		9.313,02		1.769,47		11.082,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1		132.913,02		25.253,47		158.166,49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		649.134,54		123.335,56		772.470,10
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții- eligibil		621.390,00		118.064,10		739.454,10
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții- neeligibil		27.744,54		5.271,46		33.016,00
	TOTAL CAPITOL 2		649.134,54		123.335,56		772.470,10
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		79.379,00		15.082,01		94.461,01
3.1.1.	Studii de teren		79.379,00		15.082,01		94.461,01
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	132.630,06	25.199,71	157.829,77
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	105.236,00	19.994,84	125.230,84
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	27.394,06	5.304,87	32.698,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.384.351,00	263.026,69	1.647.377,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.376.984,00	261.626,96	1.638.610,96
4.6	Active necorporale	3.300,00	627,00	3.927,00
	TOTAL CAPITOL 4	17322028,68	3291185,45	20613214,13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72.218,32	13.721,48	85.939,80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.218,32	13.721,48	85.939,80
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier eligibil	63.692,62	12.101,60	75.794,22
	5.1.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier neeligibil	8.525,70	1.619,88	10.145,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.528,26	0,00	169.528,26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	77.058,30	0,00	77.058,30
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții eligibil	70.172,87		70.172,87
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții neeligibil	6.885,43		6.885,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.411,66	0,00	15.411,66
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții eligibil	14.034,58		14.034,58
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții neeligibil	1.377,08		1.377,08



3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29.704,00	0,00	29.704,00
3.3	Expertiză tehnică	38.418,75	7.299,56	45.718,31
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.266,00	2.520,54	15.786,54
3.5	Proiectare	932.700,00	177.213,00	1.109.913,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	73.000,00	13.870,00	86.870,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	762.200,00	144.818,00	907.018,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	235.000,00	44.650,00	279.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	215.000,00	40.850,00	255.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	198.000,00	37.620,00	235.620,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	88.000,00	16.720,00	104.720,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	62.200,00	11.818,00	74.018,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.800,00	4.902,00	30.702,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	1526467,75	284.385,11	1810852,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14424763,62	2740705,09	17165468,71
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	13029317,66	2475570,36	15504888,02
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	1.395.445,96	265.134,73	1.660.580,69



5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77.058,30	0,00	77.058,30
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC eligibil	70.172,87		70.172,87
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC neeligibil	6.885,43		6.885,43
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	1.542.533,88	293.081,44	1.835.615,32
5.3.1 Cheltuieli diverse și nepravazute - eligibil	1.170.000,00	222.300,00	1.392.300,00
5.3.1 Cheltuieli diverse și nepravazute - neeligibil	372.533,88	70.781,44	443.315,32
5.4	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate-neeligibil	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 5	1.824.280,46	314.402,92	2.138.683,37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	0,00	0,00	0,00
6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:	21454824,45	4038562,51	25493386,96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15411659,56	2928215,31	18339874,87

In preturi la data de 01.03.2018: 1 euro = 4,6575 lei

Data: 08.03.2021

Întocmit
Consilier CUAT
Topală Cătălin

Avizat
Șef serviciu financiar contabil
Andronachi Bogdan Mirel

Beneficiar
Oraș Săveni
Primar
Tîrziu Petru Relu





Anexa nr. 2 la HCL nr. 222 din 12.03.2021

Total proiect	Total eligibil actualizat proiect	Total eligibil neactualizat proiect	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitatea intervenției
Componente						
Componenta I	25.493.386,96	22.984.006,41	22.984.006,41	0,00	459.680,13	98,0000
Total proiect	25.493.386,96	22.984.006,41	22.984.006,41	0,00	459.680,13	98,0000
Parteneri						
Lider	25.493.386,96	22.984.006,41	22.984.006,41	0,00	459.680,13	98,0000

Data 08.03.2021

Beneficiar

Oraș Săveni

Primar

Tîrziu Pîtru Relu



Vizat

Șef serviciu financiar contabil

Andronachi Bogdan Mirel