

HOTARAREA NR. 1

cu privire la aprobarea actualizării valorii
proiectului „Eficiență energetică a clădirilor : Primăria orașului Săveni, Biblioteca
Orășenească Săveni, Școala Primară nr.1 Bodeasa și Școala Generală Petricani” precum și a
cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al orașului Săveni, județul Botoșani,

Luând în dezbatere referatul de aprobare a actualizării valorii proiectului „Eficiență
energetică a clădirilor : Primăria orașului Săveni, Biblioteca Orășenească Săveni, Școala
Primară nr.1 Bodeasa și Școala Generală Petricani” precum și a cheltuielilor legate de proiect,

Analizând referatul de specialitate al Serviciului financiar contabil din cadrul aparatului
de specialitate al primarului orașului Săveni,

Având în vedere :

Avizul favorabil al comisiei buget finante, administrarea domeniului public și privat,

Avizul favorabil al comisiei juridice și de administrație publică locală,

Luând în considerare Acordul de arteneriat încheiat în data de 11.01.2021 cu Innovation
Norway privind acordarea unui grant de finanțare pentru accesarea fondurilor nerambursabile
norvegiene, programul „RO-ENERGY-EEA-GRANTS-APEL EFICIENȚĂ ENERGETICĂ”,

În conformitate cu prevederile art.44 - 45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice
locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, art. 21 și art.24 din Legea cadru a
descentralizării nr.195/2006, cu modificări și completări, art. 7 alin. (2) și art. 1166 și
următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit.a coroborat cu art. 139 alin.3 din O.U.G. nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea valorii proiectului „Eficiență energetică a clădirilor :
Primăria orașului Săveni, Biblioteca Orășenească Săveni, Școala Primară nr.1 Bodeasa și
Școala Generală Petricani” după spre finanțare prin intermediul Mecanismelor Financiare
SEE și Norvegia, 2014-2021 „Program pentru energie în România”.

(2) Valoarea actualizată a proiectului Eficiență energetică a clădirilor : Primăria
orașului Săveni, Biblioteca Orășenească Săveni, Școala Primară nr.1 Bodeasa și Școala
Generală Petricani”, este în sumă de 498.955 euro, adică 2.430.559,49 lei calculat la cursul
BCE din data de 04.01.2021 – 1 euro= 4,8713 lei.

Art. 2. Se aprobă alocarea de credite bugetare din bugetul local pentru asigurarea și
garantarea contribuției proprii în proiect a Orașului Săveni, după cum urmează:

- Suma de 75.955,00 euro adică 369.999,59 lei (calculat la cursul BCE din data de 04.01.2021 –
1 euro= 4,8713 lei) reprezentând partea de cofinanțare a Orașului Săveni, în calitate de
beneficiar, pentru implementarea proiectului Eficiență energetică a clădirilor : Primăria orașului
Săveni, Biblioteca Orășenească Săveni, Școala Primară nr.1 Bodeasa și Școala Generală
Petricani”.

3

Art. 3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Orașului Săveni, dl. Tîrzioru Petru Relu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Săveni și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasaveni.ro.

Data astăzi, 18 ianuarie 2021

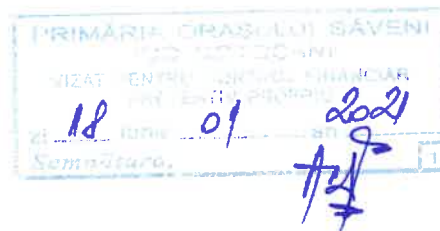
PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Hulub Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Isac Lenuța - Nadia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru", voturi "abțineri",
 voturi "împotriva"

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL SĂVENI
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 2

Privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale, str.Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”

Consiliul Local al orașului Săveni, județul Botoșani,

Luând în dezbatere referatul Primarului orașului Săveni de aprobare a fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale, str.Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, vizat de șeful Serviciului financiar contabil,

Având în vedere :

Avizul favorabil al comisiei buget finante, administrarea domeniului public și privat,

Avizul favorabil al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului,

Avizul favorabil al comisiei juridice și de administrație publică locală,

În conformitate cu prevederile art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 20, art. 21 și art.24 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificări și completări,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.b, alin. 4 lit.d, coroborat cu art. 139 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale, str.Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale, str.Aleea Prunului nr.2, orașul Săveni, județul Botoșani”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Săveni, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Dată astăzi, 18 ianuarie 2021



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Hulub Costel

Contrasemnează,
Secretar general,
Isac Lenuța-Nadia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, — voturi „abțineri”, — voturi „împotrivă”.



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr...../.....2021



NOTĂ CONCEPTUALĂ PENTRU INVESTIȚIA
„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE , ALEEA PRUNULUI NR.2 , ORAȘ
SĂVENI , JUDEȚUL BOTOȘANI”

Elaborate conform conținutului – cadru – Anexa din HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



CUPRINS VOLUM

NOTĂ CONCEPTUALĂ PENTRU INVESTIȚIA „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE , ALEEA PRUNULUI NR.2 , ORAȘ SĂVENI , JUDEȚUL BOTOȘANI”

Elaborate conform conținutului – cadru – Anexa din HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

CUPRINS VOLUM

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1
2

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL PROPUȘ
2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ
3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE
4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC , ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE
5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUȘE PENTRU REALIZARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI/ OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII PROPUȘ(E) , DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL
7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII PUZ ȘI ALTOR STUDII SPECIALE



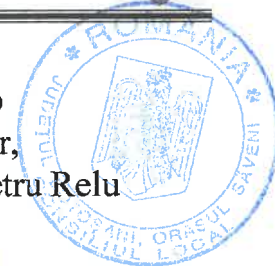
ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr. 1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel. 0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Nr. 190 din 08.01.2021

Aprob
Primar,
Tîrziu Petru Relu



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE , ALEEA PRUNULUI NR.2 , ORAȘ SĂVENI , JUDEȚUL BOTOȘANI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: **ORAȘUL SĂVENI**

1.5. Elaborarea Notei Conceptuale : **ORAȘUL SĂVENI, COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Lipsa spațiilor cu funcțiune de locuințe sociale a dus la necesitatea implementării acestui proiect ce are ca idee de bază crearea de locuințe pentru categorii de persoane defavorizate. Prin crearea acestor blocuri se urmărește oferirea unui model eficient de îngrijire, creșterea șanselor de integrare socială și asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- îmbunătățirea condițiilor de trai pentru categoriile de persoane dezavantajate, în vederea unei dezvoltări sustenabile a urbei ,
- combaterea procesului de migrare a populației ,
- asigurarea de facilități pentru copii și părinți ,
- asigurarea accesului populației la serviciile de bază, cu efecte asupra calității forței de muncă viitoare .



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În orașul Săveni există în execuție obiectivul de investiții : „**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE , ORAȘUL SĂVENI , JUDEȚUL BOTOȘANI**” situat în str. Rozelor nr. 1 .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Săveni 2014-2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- îmbunătățirea condițiilor de viață pentru categoriile de persoane defavorizate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusive cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică : 342.720lei cu T.V.A.
- Cheltuieli pentru investiția de bază : 3.435.263,74lei cu T.V.A.
- Alte chetuieli : 470.281,11 lei cu T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din bugetul de stat și bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al orașului Săveni și este declarat ca fiind intravilan.

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, parcelele cadastrale A1706, Cc1708, Cc170, NR1701/1, NR1711 și are o suprafața de 3448mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul propus este situat în zona de Sud-Vest a orașului Săveni și are o suprafața de 3448 mp. Terenul este delimitat de Aleea Parcului(DS1671) la Nord, Aleea Prunului (DS1708/1) la Est și de terenuri proprietate publică sau privată pe celelalte laturi.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto pe amplasament se poate realiza atât din Aleea Parcului (DS1671) pe o alee de 4.5m lățime propusă la un proiect anterior, cât și din Aleea Prunului (DS1708/1) printr-o alee de 7.0m lățime propusă în prezentul proiect pentru a facilita accesul mijloacelor de stingere a incendiilor cât și pentru acces la parcarile de rezidență. Accesul pietonal se poate realiza atât din Aleea Parcului cât și din Aleea Prunului. Cea mai apropiată construcție de ansamblul de blocuri propuse este un bloc de locuințe sociale D+P+2E la 16,8m spre Nord.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție prezintă o înclinație spre partea de sud.



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr. 1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel. 0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retea de alimentare cu energie electrica si de alimentare cu apa.

Exista posibilitatea de acces auto si pietonal la terenul propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructive al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Pentru a elibera amplasamentul se propune demolarea constructiilor existente (C2 , C5 și C5), aflate intr-o stare de degradare avansata.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Viitoarea investiție (locuinte sociale insiruite) se încadrează în utilizările admise, conform Regulamentului Local de Urbanism. Se pot autoriza lucrări de construire locuinte conform Planului Urbanistic General aflat în vigoare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația investiției propuse este construirea de Locuinte sociale de tip insiruit- 5 unitati locative

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Regim de înălțime – P+1E

- Suprafața construită existentă = **793.10mp**
- Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 23,00%

- Suprafața desfășurată existentă = **1.918,10mp**
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT), existent = 0,55

- Suprafața construită propusă (locuințe înșiruite)= **306.50 mp**
- Suprafața desfășurată propusă (locuințe înșiruite)= = **666,60mp**

- Suprafața construită totală= **1.099.60 mp**
- Suprafața desfășurată totală = **2.584,70mp**
- Procent de ocupare a terenului (POT) total= **31,90%**
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT), total = **0,75**

Înălțimea maximă la cornișă = 11,82 m

Înălțimea maximă la coama = 5,20 m

Suprafața alei 495,95 mp

Suprafața parcuri 125,00 mp

Suprafața spații verzi 1051.69 mp

Categoria de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - **C**

Clasa de importanță (Conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006) - **III**

Studiul de fezabilitate va fi întocmit în concordanță cu prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- durată de viață a clădirii – 40 ani
- durată de realizare a lucrărilor – 12 luni

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

În orașul Săveni, județul Botoșani, există o cerere crescută de locuințe din partea unor categorii defavorizate. De aceea, se constată necesitatea construirii unor clădiri care să adaptească această funcțiune.



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr. 1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
Se vor expertiza tehnic clădirile C2 , C4 și C5 în vederea desființării .
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
Nu este cazul

Întocmit
Consilier CUAT
Topală Cătălin



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. .../.../.....2021



TEMĂ DE PROIECTARE
" CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, ALEEA PRUNULUI NR.2,
ORAȘ SAVENI, JUDEȚUL BOTOSANI "

Elaborate conform conținutului – cadru – Anexa din HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



CUPRINS VOLUM

TEMĂ DE PROIECTARE

" CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, ALEEA PRUNULUI NR.2, ORAȘ SAVENI, JUDEȚUL BOTOSANI "

Elaborate conform conținutului – cadru – Anexa din HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

CUPRINS VOLUM

1.	INFORMAȚII GENERALE	1
2.	DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	2
2.1.	<i>Informații privind regimul juridic , economic și tehnic al terenului și / sau al construcției existente , documentație cadastrală</i>	
2.2.	<i>Particularități ale amplasamentului propus , din punct de vedere tehnic și funcțional</i>	
2.3.	<i>Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus , din punct de vedere etnic și funcțional</i>	
2.4.	<i>Cadru legislative aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia</i>	



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Nr. 191 din 08.01.2021

Aprobat:
Primar,
Tîrzioru Petru Relu



TEMA DE PROIECTARE
" CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE, ALEEA PRUNULUI NR.2,
ORAȘ SAVENI, JUDEȚUL BOTOSANI "

Elaborata conform continut-cadru-Anexa 1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

"Construire locuințe sociale, Aleea Prunului nr.2 , oras Saveni, Jud. Botoșani"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

Orasul Saveni, Judet Botosani

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

ORAȘUL SĂVENI, COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

2. Date de identificare a obiectivului de investitie

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente,documentatie cadastrala

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiție este situat în zona de sud-vest a intravilanului orașului Săveni, județul Botoșani.

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului, parcelele cadastrale A1706, Cc1708, Cc170, NR1701/1, NR1711 și are o suprafata de 3448mp.



ORAȘ SĂVENI JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr. 1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel. 0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Viitoarea investiție (locuinte sociale insiruite) se încadrează în utilizările admise, conform Regulamentului Local de Urbanism. Se pot autoriza lucrări de construire locuinte conform Planului Urbanistic General aflat în vigoare.

Regimul de înălțime permis este P+1E, cu Hmax coama = 8,10 m.

Se vor asigura locuri de parcare în limitele proprietății, astfel încât să nu fie blocată circulația auto și pietonală în zonă.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, după caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul propus este situat in zona de Sud-Vest a orasului Saveni si are o suprafata de 3448mp. Terenul este delimitat de Aleea Parcului(DS1671) la Nord, Aleea Prunului (DS1708/1) la Est si de terenuri proprietate publica sau privata pe celalte laturi. Amplasamentul propus are o usoara panta pe directia Nord-Sud.

Pe amlasament se gasesc 5 constructii (C1-C5) , clădirile C2 , C4 și C5 vor fi dezafectate prin grija beneficiarului.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accesul auto pe amplasament se poate realiza atat din Aleea Parcului (DS1671) pe o alee de 4.5m latime propusa la un proiect anterior, cat si din Aleea Prunului (DS1708/1) printr-o alee de 7.0m latime propusa in prezentul proiect pentru a facilita accesul mijloacelor de stingere a incendiilor cat si pentru acces la parcarile de rezidenta. Accesul pietonal se poate realiza atat din Aleea Parcului cat si din Aleea Prunului. Cea mai apropiata constructie de ansamblul de blocuri propuse este un bloc de locuinte sociale D+P+2E la 16,8m spre Nord.

c) surse de poluare existente in zona;

Conform datelor verificate în Raportul Anual privind Starea Mediului în județul Botoșani în anul 2019, pe teritoriul orașului Saveni nu există surse majore de poluare a aerului.

Sursele locale cu caracter temporar-accidental (intermitent) reprezentate de sistemele de ardere pentru încălzirea locuințelor și a obiectivelor social-economice, generează gaze și pulberi specifice, în special în sezonul rece.

În zonă nu s-au făcut măsurători pentru determinarea nivelului acestui tip de poluare, dar nu au fost semnalate până în prezent evenimente cu efecte potențial nocive asupra calității aerului. Apreciem că emisiile sunt totuși reduse și se



ORAȘ SĂVENI JUDEȚUL BOTOȘANI

str. 1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



diminuează prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief, clădiri, etc.) și în consecință nu au loc efecte vegetative.

Nivelul zgomotului este specific comunităților mici urbane, cauzat de activități economice cu impact nesemnificativ asupra mediului pe teritoriul administrativ al orașului sau în imediata vecinătate.

d) particularitati de relief;

Orasul Saveni este situat in partea centrala-nord-est a judetului Botosani, pe versantii ce delimiteaza albiile pârîurilor Podriga si Baseu, la cca 40 km de Municipiul Botoșani fiind traversată de drumul național DN 29 care face legătura cu municipiul Botoșani .

Din punct de vedere geologic in zona studiată se gasesc depozite sarmatiene si cuaternare iar la suprafata sunt prezente loessoide alterate .

Cuaternarul este format dintr-un orizont argilos-prăfos, uneori nisipos sau cu intercalații subțiri de nisip. În anumite zone acest orizont are caracter loessoid.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată face parte din unitatea morfologica a „Câmpia Baseului” si este situata pe partea stanga a Jijiei . Tetrasa este de varsta Wurmiana si este reprezentata din punct de vedere litologic loessuri nisipoase si nisipuri in baza .

Din punct de vedere geomorfologic, orasul Saveni este situat în Campia Moldovei, subdiviziunea Jijia – Miletin.

Teritoriul orasului Saveni se incadreaza in tipul de clima temperat-continentala, intr-o zona de influenta directa a climatului continental al Europei de Est si a curentilor atmosferici de nord-est si nord care patrund nestingheriti, intrucat in calea lor nu se interpune nici un obstacol.

Influențele climatului Europei Vestice si Europei Centrale sunt atenuate de obstacolul pe care-l reprezinta Carpatii, desi majoritatea precipitatiilor sunt opera maselor de aer care se deplaseaza dintre vestul si nord-vestul continentului.

Infuențele meridionale dinspre sud-vest si sud atenuate de barajul care-l formeaza muntii, de unde si nuanta racoroasa a climei, cu ierni prelungite, o serie de veri racoroase, cu rare deficite de precipitatii.

Principalele râuri ce străbat teritoriul orașului Saveni sunt reprezentate în principal de râul Prut și pâraul Podriga cu afluenții lor. Apele statatoare sunt reprezentate prin iazuri, ramnice, bulhace de versant si balti. Apele fraticice variaza ca adancime in functie de treapta de relief si anume: pe platourile interfluviale panza fratica variaza intre 3-15 m, pe versanti intre 2-8 m, iar pe vaile parailor in albiile majore se afla la mica adancime sau chiar aproape de suprafata solului.



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

In zona exista retea de alimentare cu energie electrica si de alimentare cu apa.

Exista posibilitatea de acces auto si pietonal la terenul propus.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Pentru a elibera amplasamentul se propune demolarea constructiilor existente (C2,C4 și C5), aflate intr-o stare de degradare avansata.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Viitoarea investiție (locuinte sociale insiruite) se încadrează în utilizările admise, conform Regulamentului Local de Urbanism. Se pot autoriza lucrări de construire locuinte conform Planului Urbanistic General aflat în vigoare.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

Terenul pe care se va realiza investiția nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Terenul pe care se va amplasa investiția nu are in vecinătate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publica si siguranța naționala.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Destinație – Locuinte sociale de tip insiruit– 5 unitati locative
Prezenta tema de proiectare se refera la serviciul de proiectare pentru lucrarile de amenajare a unui ansamblu de locuinte sociale, precum si lucrarile tehnico-edilitare aferente.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Regim de inaltime – P+1E

- Suprafata construita existenta = **793.10mp**
- Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 23,00%

- Suprafata desfasurata existenta = **1.918,10mp**
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT), existent = 0,55

- Suprafata construita propusa (locuinte insiruite)= **306.50 mp**
- Suprafata desfasurata propusa (locuinte insiruite)= = **666,60mp**

- Suprafata construita totala= **1.099.60 mp**
- Suprafata desfasurata totala = **2.584,70mp**
- Procent de ocupare a terenului (POT) total= **31,90%**
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT), total = **0,75**

Inaltimea maxima la cornisa = 11,82 m

Inaltimea maxima la coama = 5,20 m

Suprafata alei 495,95 mp

Suprafata parcarilor 125,00 mp

Suprafata spatii verzi 1051.69 mp

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - **C**

Clasa de importanta (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 – 2006) –
III

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Pentru asigurarea utilităților, obiectivul se va conecta la rețeaua stradală de alimentare cu apă potabilă prin intermediul căminului branșament, respectiv la Sistemul Energetic Național din zonă, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar.



ORAȘ SĂVENI JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Tarifarea energiei electrice consumate se realizează printr-un contor trifazic de energie activă montat în TEG pentru TUC și prin contoare trifazice pentru tablourile apartamentelor montate în cutia FDCP-ului.

Pentru racordarea diverselor echipamente de uz comun se prevăd prize monofazice normale/etanșe cu contact de protecție alimentate la 230 V.c.a montate îngropat, după caz.

Incalzirea imobilelor se va realiza cu ajutorul unor centrale pe combustibil solid amplasate în fiecare locuință în camera tehnică.

Alimentarea cu apă rece a locuințelor se va realiza de la rețeaua strădală de alimentare cu apă potabilă prin intermediul căminului bransament. Înregistrarea consumurilor se va face cu ajutorul contoarelor debitmetrice montate la fiecare locuință.

Contorizarea consumului total de apă rece se va realiza prin intermediul contorului debitmetric montat în căminul de bransament.

Alimentarea cu apă caldă a locuințelor se va realiza cu ajutorul boilerelor montate în camera tehnică a fiecărei locuințe

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor orizontale și dirijate spre bazinul vidanabil propus în încălțată.

Fiecare apartament va fi dotat cu următoarele obiecte sanitare:

- Pentru lavoar: etajeră porțelan, port-proșop din alamă nichelată, oglindă emicristal, sifon de alamă nichelată Ø 1", ventil din alamă de scurgere Ø 1", baterie monocomandă;

- Pentru vas closet: ramă cu capac din bachelită, port-hârtie din porțelan.

Locuințele sociale se realizează fără depășirea exigențelor minime de dotare și confort la un grad de finisaj mediu, așa cum sunt prevăzute în anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată.

Repartizarea locuințelor construite prin acest program se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local.

d) număr estimat de utilizatori;
25 persoane (5 persoane x 5 locuințe)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- durata de viață a clădirii – 40 ani
- durata de realizare a lucrărilor – 12 luni



ORAȘ SĂVENI JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



f) nevoi/solicitari functionale specifice;

În orasul Saveni, județul Botoșani, există o cerere crescută de locuințe din partea unor categorii defavorizate. De aceea, se constată necesitatea construirii unor cladiri care sa adaposteasca aceasta funcțiune.

Suprafața de teren pusă la dispoziție oferă oportunitatea realizării unei asemenea investiții, acest lucru făcând parte din obiectivele actuale ale administrației publice locale.

Soluția adoptată, plastica arhitecturală a construcției și amenajările noi vor contribui la îmbunătățirea imaginii amplasamentului, prin aportul calitativ adus zonei ambientale.

Lipsa spațiilor cu funcțiune de locuințe sociale a dus la necesitatea implementării acestui proiect ce are ca idee de bază crearea de locuințe pentru categorii de persoane defavorizate. Prin crearea acestor blocuri se urmărește oferirea unui model eficient de îngrijire, creșterea șanselor de integrare socială și asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului și a patrimoniului;

- evacuarea apelor uzate menajere din clădire se face prin colectare și evacuare bazinul

vidanjabil propus pe amplasament, la minim 10m de fatadele cladirilor de locuit;

- evacuarea apelor uzate se face fără să fie afectată sănătatea oamenilor sau mediul natural, respectiv pereții conductelor nu pot fi atacați de conținutul apelor uzate care nu este constituit din substanțe inflamabile sau explozibile, germeni patogeni, în condițiile unei exploatare normale a spațiilor. În exterior conductele de canalizare, în porțiunile orizontale, vor fi amplasate sub conductele de apă. Pentru o bună exploatare s-au prevăzut piese de curățire pe conductele de scurgere și coloane.

- proiectarea imobilului s-a făcut astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii;

Funcțiunile prevăzute în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Deseurile menajere se vor colecta în europubele și se vor transporta de către o firmă specializată, la groapa de gunoi a orașului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea solutionării nevoii beneficiarului.



ORAȘ SĂVENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

str.1 Decembrie nr.1, cod fiscal: 3372050; cod poștal 715300; tel.0231-541070, 541313; fax 0231-541213;
e-mail: primaria_saveni@yahoo.com, http://www.primariasaveni.ro



Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de trai pentru categoriile de persoane dezavantajate, în vederea unei dezvoltări sustenabile a urbei.

Alături de combaterea procesului de migrare a populației, se urmărește și îmbunătățirea calității vieții persoanelor defavorizate, asigurarea de facilități pentru copii și părinți, asigurarea accesului populației la serviciile de bază, cu efecte asupra calității forței de muncă viitoare.

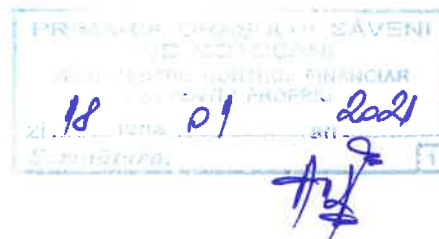
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Apartamentele respecta suprafetele minimale din Legea locuintei, respectiv 87mp utili pentru apartamente cu 4 camere.

În realizarea funcțională s-a avut în vedere și respectarea normelor de igienă și sănătate publică – Ordin 119/2014, privitoare la înălțimea utilă și suprafetele minime a spațiilor de locuit. Distribuția funcțiilor a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor.

Întocmit,
Consilier CUAT
Topală Cătălin

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
ORAȘUL SĂVENI
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 3

Pentru aprobarea bugetului și a indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “e-School-Saveni - Dotarea elevilor din Orasul Saveni, Judetul Botosani cu echipamente mobile din domeniul tehnologiei informatiei pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor didactice, in contextul crizei sanitare cauzate de raspandirea virusului SARS-CoV-2”

Consiliul Local al orașului Săveni, județul Botoșani,

Luând în dezbateră referatul de aprobare a bugetului și a indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “e-School-Saveni - Dotarea elevilor din Orasul Saveni, Judetul Botosani cu echipamente mobile din domeniul tehnologiei informatiei pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor didactice, in contextul crizei sanitare cauzate de raspandirea virusului SARS-CoV-2”, cod smis 145063, POC/882/2/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului monitorizare proceduri administrative avizat de Serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Săveni, prin care se arată necesitatea dotării în condițiile legii cu echipamente din domeniul tehnologiei informatiei – IT mobile, respectiv tablete pentru uz școlar cu acces la internet, precum și a altor echipamente/dispozitive electronice necesare desfășurării activității didactice în mediul on-line a instituțiilor de învățământ de pe raza orașului Săveni prin POC 2014 – 2020, Axa prioritară 2 - Tehnologia Informației și Comunicațiilor (TIC) pentru o economie digitală competitivă, Prioritatea de investiții 2c. - Consolidarea aplicațiilor TIC pentru e-guvernare, e-învățare, e-incluziune, e-cultură, e-sănătate, Obiectiv Specific OS 2.4 - Creșterea gradului de utilizare a Internetului, Acțiunea 2.3.3 – Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură – SECȚIUNEA E-EDUCAȚIE,

Având în vedere:

- avizul favorabil al Comisiei buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii, agricultură, comerț,
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de administrație publică locală,
- avizul favorabil al Comisiei pentru sănătate, învățământ și protecție socială,

În conformitate cu prevederile:

- Ghidul solicitantului condiții specifice POC/882/2/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură- Secțiunea E-EDUCAȚIE,
- Ordonanța de Urgență nr. 144 din 24 august 2020 privind unele măsuri pentru alocarea de fonduri externe nerambursabile necesare desfășurării în condiții de prevenție a activităților didactice aferente anului școlar 2020/2021 în contextul riscului de infecție cu coronavirus SARS-Cov-2

- Ordonanța de Urgență nr. 43 din 6 aprilie 2020 pentru aprobarea unor măsuri de sprijin decontate din fonduri europene, ca urmare a răspândirii coronavirusului COVID-19, pe perioada stării de urgență;
- Art.44 din Legea finantelor publice locale nr.273/2006 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și d raportat la alin.4 lit.d și alin.7 lit.c, art. 139 alin.3 și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico economici conform cererii de finantare pentru proiectului “e-School-Saveni - Dotarea elevilor din Orasul Saveni, Judetul Botosani cu echipamente mobile din domeniul tehnologiei informatiei pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor didactice, in contextul crizei sanitare cauzate de raspandirea virusului SARS-CoV-2”, cod smis 145063, in cadrul POC/882/2/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură/4/Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură, după cum urmează:

3. Indicatori de rezultat:

Dotarea a 1022 de elevi și cadre didactice – indicator 3S48: utilizatori de servicii și aplicații digitale (numărul de indivizi care utilizează instrumente OER)

4. Indicatori de realizare:

Număr de elevi din învățământul preuniversitar de stat sprijiniți cu echipamente mobile IT pentru a participa la cursuri on-line: **938 elevi**

Număr de profesori din unitatea/ unitățile de învățământ preuniversitar sprijiniți cu echipamente/ dispozitive IT pentru a participa la cursuri on-line: **84 profesori**

Număr de clase din unitatea/ unitățile de învățământ preuniversitar sprijinite cu echipamente/ dispozitive IT pentru a participa la cursuri on-line: **55 clase**

Art.2 (1) Se aproba bugetul total al proiectului “e-School-Saveni - Dotarea elevilor din Orasul Saveni, Judetul Botosani cu echipamente mobile din domeniul tehnologiei informatiei pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor didactice, in contextul crizei sanitare cauzate de raspandirea virusului SARS-CoV-2”, cod smis 145063, in valoare de 2.742.541,95 lei (valoare euro: 567.602,54 curs InforEuro: luna august 2020 - 1 euro=4.8318 lei) din care valoare eligibila proiect 2.742.541,95 lei.

(2) Totalul nerambursabil este de 2.687.691,09 lei, reprezentand 98 % din cheltuielile eligibile totale, iar valoarea cofinantarii, suportată din bugetul local al orașului Săveni, este de 54.850,86 lei, reprezentand 2 % din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse in bugetul proiectului.

Art. 3 Primarul orașului Săveni, prin intermediul compartimentelor de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Data astăzi, 18 ianuarie 2021

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Hulub Costel

Contrasemnează,
Secretar general,
Isac Lenuța-Nadia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru”, — voturi „abțineri”, — voturi „împotriva”

